

# Plateaux de bureaux à Casa : 140 000 m<sup>2</sup> disponibles et 800 000 m<sup>2</sup> à venir !

■ La demande annuelle en bureaux porte à peine sur 60 000m<sup>2</sup> alors que la production représente le double.

■ La suroffre devrait s'accroître encore plus sur les 4 prochaines années avec un parc de bureaux qui augmentera de 60%.

■ Les taux de



jeur du marché. Si encore ces entités se décidaient rapidement pour des surfaces plus petites dans un but d'économie. Mais il se trouve qu'en plus elles restent exigeantes envers le produit, comme le constate le cabinet, ce qui complique davantage l'aboutissement des transactions sur un marché moyennement structuré, accentuant la baisse de la demande.

En fait, la demande qui continue d'être observée actuellement émane en grande proportion des entreprises à la recherche d'espaces bureaux plus appropriés en termes d'équipements ou de situation géographique que de surfaces. En effet, plusieurs utilisateurs quittent leurs bureaux, motivés par un changement de surfaces éventuellement plus grandes mais surtout avec l'objectif d'être im-



